Parcelní číslo: 1404/5



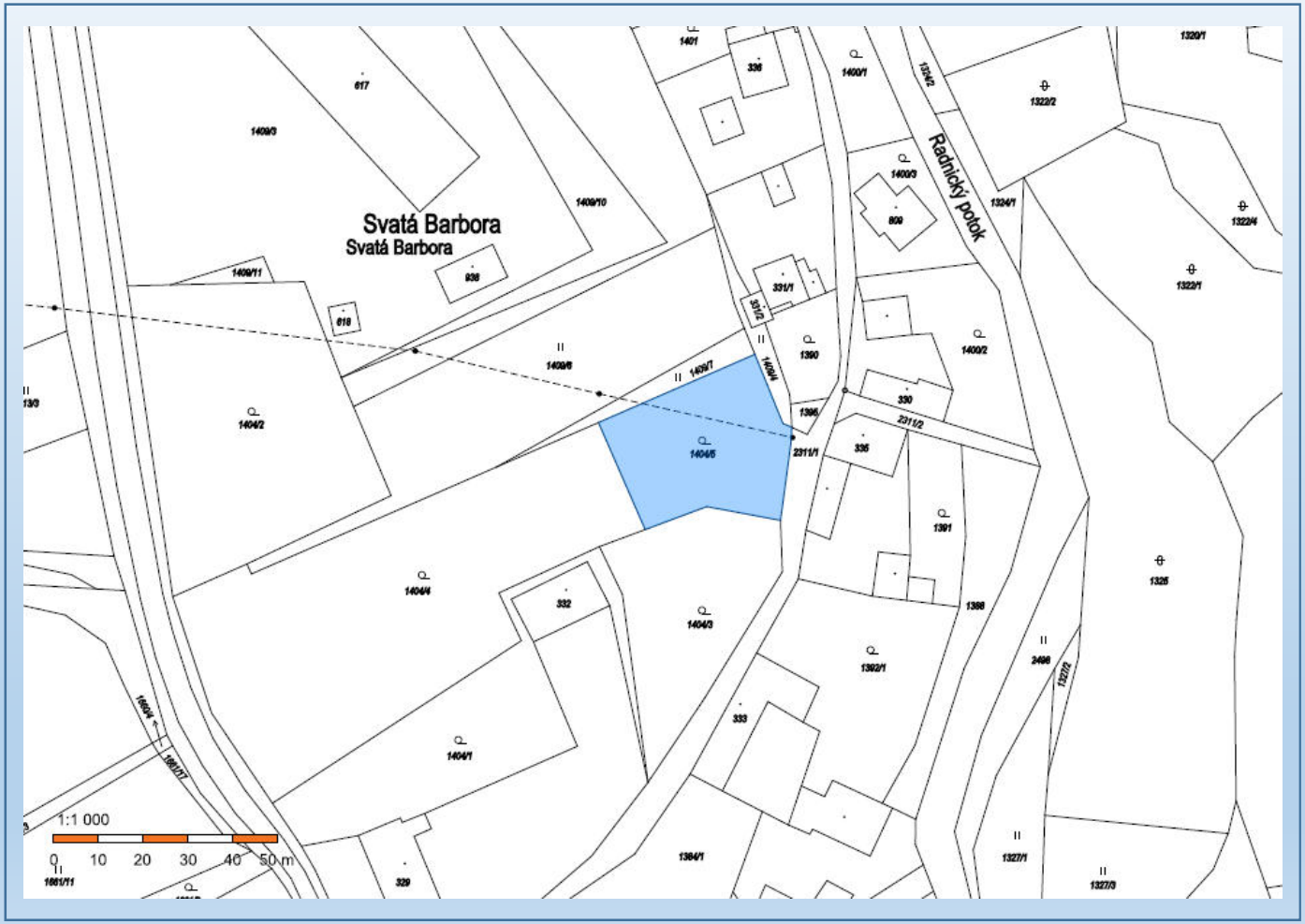
Pozemek č. 1

Výměra pozemku: 1091 m2

Funkční využití: plochy smíšené obytné

Inž. sítě: el. energie, vodovod, kanalizace

Kopie katastrální mapy



Vizualizace





















MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / tel / email	V Rokycanech dne
30. 01. 2024	spis.zn.:MeRo/2535/OD/24 Vág č.j. dokumentu: MeRo/2544/OD/24	Bc. Kateřina Vágnerová 371 706 324 katerina.vagnerova@rokycany.cz	27. 02. 2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ("zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle ustanovení § 40 odst. 10 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost o připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu, kterou dne 30. 01. 2024 podal

Ing. Jan Šneberger, nar. 24. 03. 1985, Hybešova 363, 337 01 Rokycany,
kterého zastupuje
Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA, nar. 31. 07. 1988, Tymákov 172, 332 01 Tymákov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, se souhlasem příslušného orgánu policie, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát (dále jen „Policie ČR DI Rokycany“) a se souhlasem vlastníka (správce) komunikace, kterým je město Radnice, IČO 002 59 021, Náměstí Kašpara Šternberka 363, 338 28 Radnice podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti, pozemku p. č. 1404/4 v k. ú. Radnice zřízením nového sjezdu na místní komunikaci vedenou na pozemku p. č. 2311/1 ve vlastnictví města Radnice.

Pro provedení prací stanoví tyto podmínky:

1. Připojení bude umístěno a provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Pavel Otto, A.D.S. Rokycany s.r.o., Smetanova 47, 337 01 Rokycany, datum 12/2023, číslo zakázky 2044/2023, v souladu se stanoviskem Policie ČR DI Rokycany ze dne 09. 01. 2024 pod č.j. KRPP-177165-2/ČJ-2023-030806.
2. Výškově bude sjezd proveden tak, aby nedocházelo ke stékání vody z připojovaného pozemku na pozemní komunikaci.
3. Předložená projektová dokumentace byla posouzena a schválena pro vozidla skupiny 1 (osobní a dodávkový automobil maximální délky 6,0 m).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ing. Jan Šneberger, nar. 24. 03. 1985, Hybešova 363, 337 01 Rokycany

VHS RADNICE s.r.o.
PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

Nám. K. Šternberka 240, 338 28 Radnice
IČ: 29114331, DIČ:CZ29114331
tel. 739 354 781

ADS Rokycany s.r.o.
Ing. Jiří Hájek
Smetanova 47
33701 Rokycany

Věc: Vyjádření 17-2023 Dne:18.12.2023

Z pověření vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace města Radnice zasíláme zákres vodovodu a kanalizace v části Svatá Barbora a sdělujeme technické podmínky pro napojení parcely parc.č. 1404/4 na vodovod a kanalizaci. Vodovod je z PVC ø90, napojení přípojky bude navrtávkou s uzávěrem. Vodoměr bude ve vodoměrné šachtě prům.1,20 umístěné na pozemku stavebníka ve vzdálenosti cca 2,0m od hranice pozemku. Kanalizace v zájmovém území je tlaková kanalizace. Materiál potrubí je PEø75, přípojka tlakové kanalizace bude z potrubí PEø50. Čerpací šachta pro domovní přípojku bude typová umístěná na pozemku stavebníka. Dešťové vody z případné stavby budou likvidována na pozemku stavebníka.

.

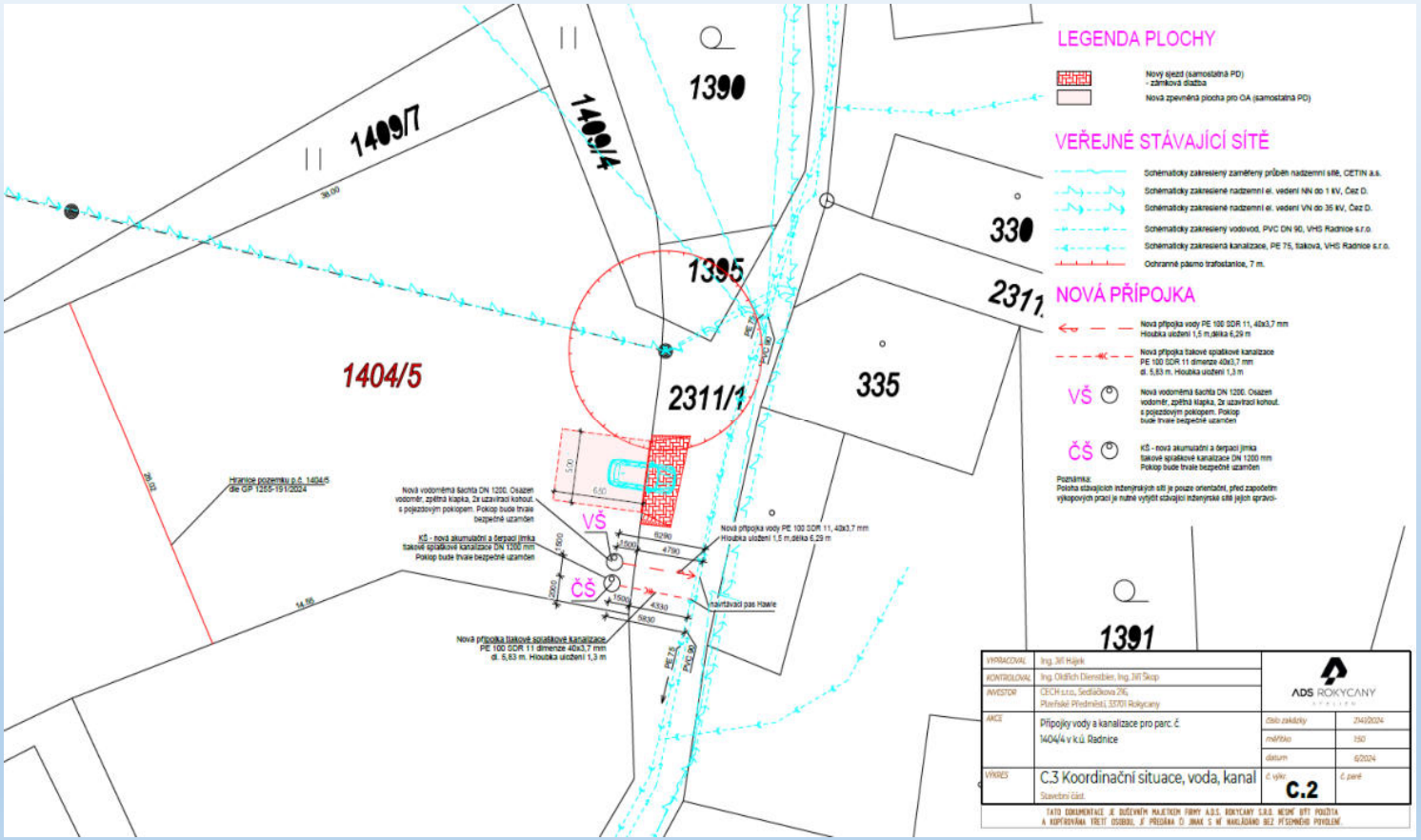
S pozdravem

Ing. Josef Janda
Tel: 603268616
e-mail: bravos.janda@seznam.cz

Příloha:
Situace zájmového území

VHS RADNICE s.r.o.
Nám. K. Šternberka 240, 338 28 Radnice
IČ: 29114331 DIČ: CZ29114331
tel. 739 354 781

Situace- inženýrské sítě



DISTRIBUCE

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 24_SOP_01_4122388642

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 3. 8. 2022 zastupuje Radoslav Nový, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen Zákazník)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV CECH s.r.o.
IČO 64835731
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA

ULICE	Sedláčkova	Č. P. / Č. O.	216	PSČ 337 01
OBEC	Rokycany	MÍSTNÍ ČÁST	Plzeňské Předměstí	
IČO	64835731			
ZASTOUPENÁ	vz. Jan Šneberger			
TELEFON	773640486	E-MAIL	stepanka.kleckova@ads-rokycany.cz	

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva") připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení") a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně podíl na oprávněných nákladech na připojení (dále jen „Podíl na nákladech").

2) Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení zařízení pro odběr elektřiny č. 4122388642 ze dne 11. 9. 2024.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP"):

a) Specifikace Zařízení: odběr
- umístění Zařízení: Svatá Barbora, kat.území: Radnice u Rokycan, parc.č.1404/5, 338 28 Radnice
- EAN: 859182400802180424

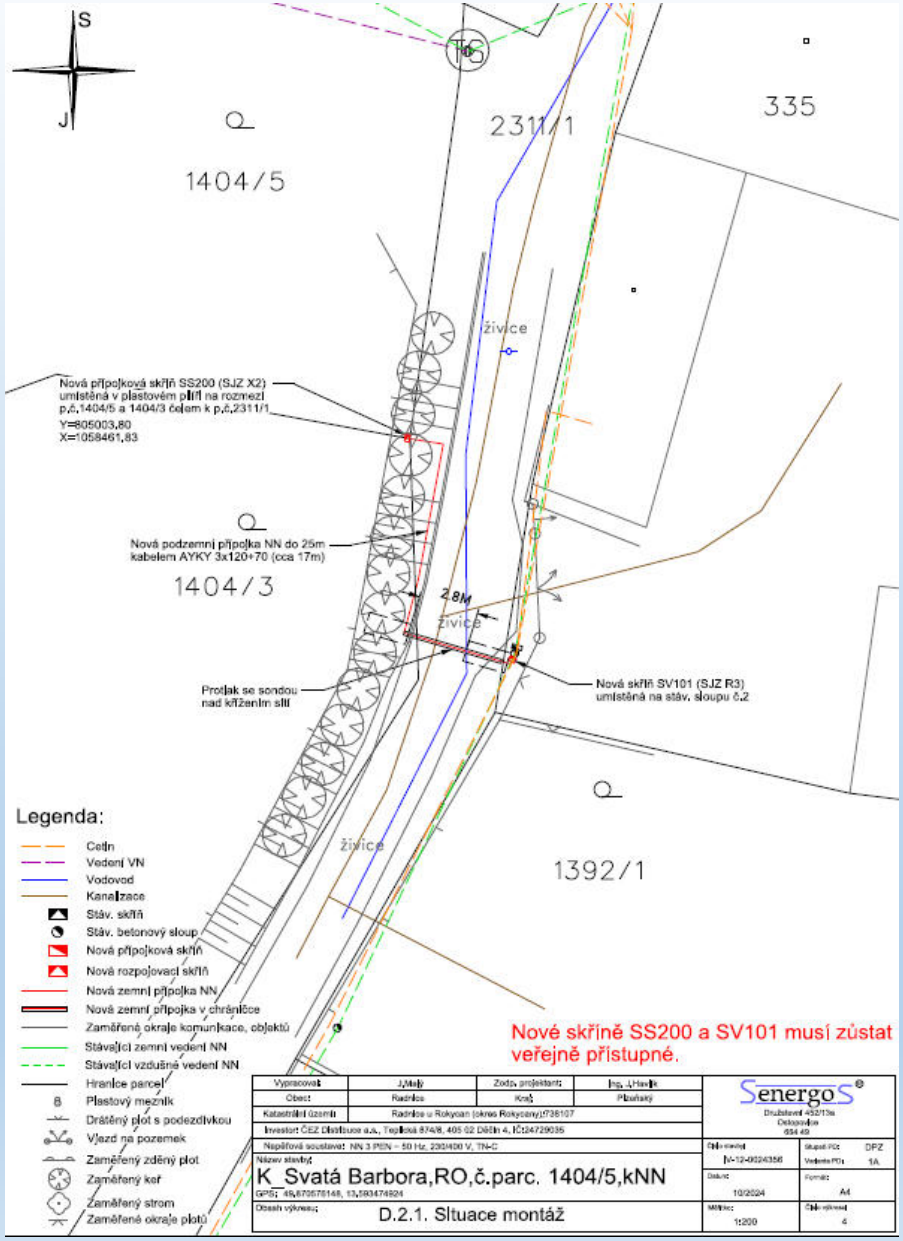
b) Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení (počet fází): 3
- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru T4

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Přímotopné topení	0,000	4,000	4,000
Tepelná čerpadla pohon	0,000	5,500	5,500
Příprava pokrmů	0,000	4,000	4,000
Ostatní spotřebiče	0,000	3,500	3,500
Osvětlení	0,000	2,000	2,000

c) Měřicí zařízení, způsob a typ měření
- umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: C;
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

d) Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS



Záměr: **Z/2024/31343** Dne: 30.09.2024
Řízení: **R/2024/25427**
Č.j.: **R/2024/25427/2**

Úřad: **Městský úřad Radnice**
náměstí Kašpara Šternberka
363
33828 Radnice

c9sb4dp

Adresát:
CECH s.r.o.
Sedláčkova 216
Plzeňské Předměstí
33701 Rokycany

Vyřizuje: **Bc. Barbora Tolarová**
Tel: 371 740 811

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Městský úřad Radnice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 174 stavebního zákona o předběžnou informaci (citace § 174 odst. 1 písm. a), b, c, a d) NSZ), kterou dne 12.9.2024 podal

CECH s.r.o., 24.03.1985, Sedláčkova 216, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

(dále jen "žadatel"), pro záměr nazvaný

„Stavební pozemek Radnice“

(dále jen "záměr") na pozemku

zahrada parc. č. 1404/5 k.ú. Radnice u Rokycan (Okres Rokycany)

poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

Vámi uvedený pozemek parc.č. 1404/5 nebyl v k.ú. Radnice u Rokycan nalezen. Z listu vlastnictví 1705 bylo zjištěno, že společnost CECH s.r.o. je vlastníkem pozemku 1404/4. Předběžná informace tedy bude poskytnuta k tomuto pozemku.

Pozemek 1404/4 v k.ú. Radnice u Rokycan je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená obytná-venkovská.

Hlavní využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím s hygienicky nerušící výrobní činností, plochy občanského vybavení, plochy pro rodinnou rekreaci plochy související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití: užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň, pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití: zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb

Nepřípustné využití: výstavba výrobních, skladových a dopravních zařízení, všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují hygienické limity prostředí

Podmínky prostorového uspořádání: Zastavitelnost ploch v zastavěném území je nutno řešit při umisťování staveb diferencovaně, s ohledem na existující stavby, zpevněné plochy a na terén. Výšková hladina nových stavech, nástaveb a přístaveb nesmí překročit 2. NP + podkroví. Nové stavby, nástavby a přístavby by měly být přizpůsobeny stávajícím hodnotným stavbám

venkovského charakteru, Architektonické řešení nových staveb a úprav stávajících objektů se má přizpůsobit stávajícím objektům podobné funkce.

S ohledem na výše uvedené je záměr výstavby rodinného domu dle podmínek prostorového uspořádání možný.

Poučení

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu apod.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Bc. Barbora Tolarová
dne 30.09.2024 16:44